

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 22144/2023/243

Č.j.:SÚ133239/23/243 / SÚ 22144/2023/243

Kyjov, dne 13.11.2023

Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyjoy.cz

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 14.8.2023 předložil

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově - DBP
Bourání stávající budovy dílny elektro a přilehlých drobných staveb

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1011/5, 1065/9 v katastrálním území Kyjov, st. p. 121 v katastrálním území Nětčice u Kyjova.

Účel stavby:

Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově - DBP

Odstranění stávající budovy dílny elektro a přilehlých drobných staveb v areálu Střední školy polytechnické Kyjov, příspěvkové organizace. Odstraňované stavby se nachází podél západní hranice areálu. Orientované směrem k železniční trati a nachází se v ochranném pásmu železniční dráhy. Nejbližší roh odstraňované budovy elektrodílen se nachází ve vzdálenosti cca 4 m od osy krajní koleje. Jedná se o jednopodlažní, většinou zděné objekty, bez popisných nebo evidenčních čísel. Bourací práce budou započaty těsně před zahájením výstavby nové budovy autoservisu.

Seznam odstraňovaných objektů:

- SO.107.01 Elektro-dílna
- SO.107.02 Kompresorovna
- SO.107.03 Garáže
- SO.107.04 Kůlna
- SO.107.05 Přístřešek
- SO.107.06 Zděný objekt

SO.107.01 Elektro-dílna (st. p. 1011/5, 1065/9)

Jedná se o zděnou jednopodlažní budovu ve tvaru písmene L zastřešenou plochou mírně sklonitou střechou o rozměrech 16 x 10,7 m a 19 x 4,7 m. Část budovy je v současnosti využívána jako opravárenská dílna pro výuku, část využívána není. Část budovy se nachází na pozemku st. p. 1065/9 v k.ú. Kyjov ve vlastnictví Českých drah a.s., tato část budovy je přístupná z areálu učiliště, ze strany Českých drah a.s. je objekt nepřístupný.

Objekt je zděný z cihel vápenných plných v tl. 450 mm. Sloupy uvnitř dispozice jsou z monolitického železobetonu. Stropní konstrukce nad celým půdorysem je z monolitického železobetonu, nad kratší částí je stropní deska vybetonovaná v šikmé poloze. Střešní krytina nad celým půdorysem je z natavených asfaltových pásů na podkladní betonovou vrstvu. Spádová vrstva nad delší částí budovy je pravděpodobně ze škváry, nad kratší částí je spád vytvořen vlastní stropní deskou vybetonovanou v šikmé poloze. Veškeré oplechování je z pozinkovaného plechu. Výplně otvorů jsou plastové, dřevěné i ocelové.

- Zastavěná plocha: 246 m²
- Obestavěný prostor: 1350 m³
- Výška: 5,10 m
- Počet funkčních jednotek: 1 opravárenská dílna

SO.107.02 Kompresorovna (st. p. 121)

Jedná se o zděnou jednopodlažní budovu obdélníkového tvaru o rozměrech 5,9 x 5 m, zastřešenou plochou střechou. Uvnitř objektu technologie kompresoru pro stlačený vzduch pro pohon různých technologií uvnitř stávajících objektů SO 104 a SO 105. Na objekt navazuje kovový přístřešek o rozměrech cca 2,7 x 2,7 m sloužící pro tlakovou nádobu kompresoru. Objekt je zděný z cihel vápenných plných v tloušťce 450 mm. Stropní konstrukce nad celým půdorysem je z monolitického železobetonu. Střešní krytina je z natavených asfaltových pásů na podkladní betonovou vrstvu. Spádová vrstva nad budovou je pravděpodobně ze škváry. Výplně otvorů jsou jak plastové, tak dřevěné. Sokl do výšky 1200 mm nad úroveň přilehlého terénu je z keramického obkladu.

Přístřešek s tlakovou nádobou je svařený z tenkostěnných uzavřených profilů, zastřešený krytinou z vlnitého plechu. Pro zamezení vstupu nepovolaných osob jsou po obvodu přístřešku osazeny kovové rámy s výplní z pletiva s oky 40/40 mm. Výška rámu cca 2 m.

- Zastavěná plocha: 29 m²
- Obestavěný prostor: 107 m³
- Výška: 3,48 m

SO.107.03 Garáže (st. p. 1011/5)

Na nádvoří se nachází tři samostatně stojící prefabrikované železobetonové garáže. Garáže slouží pro parkování osobních vozidel. Jedna garáž je osazena samostatně podél oplocení areálu, zbývající dvě jsou sdružené do jednoho celku a jsou postaveny vedle štítu elektro-dílny. Po sejmutí střešní krytiny z asfaltových pásů budou kompletně vybourány a zlikvidovány včetně základové konstrukce.

- Zastavěná plocha celkem: 55,5 m²
- Obestavěný prostor: 128 m³
- Výška: 2,3 m

SO.107.04 Kůlna (st. p. 1011/5)

Za oplocením areálu směrem k pozemkům parc. č. 3040/43 a 4154 je osazena stávající dřevěná jednopodlažní kůlna opláštěná dřevěnými deskami. Budova je v současnosti nevyužívaná a neudržovaná. Zastřešení kůlny je pultovou střechou se spádem cca 30° východním směrem s krytinou ze střešních tašek.

- Zastavěná plocha celkem: 35 m²
- Obestavěný prostor: 116 m³
- Výška hřebene: 3,75 m

SO.107.05 Přístřešek (st. p. 1011/5)

Stávající přístřešek o rozměrech 7,9 x 2,70 m se nachází vedle vstupu do areálu a sloužil jako přístřešek pro parkování kol. Nosná konstrukce je z osmi kovových sloupků, které jsou vzájemně propojeny vazničkami. Na vazničkách jsou položeny kovové krokve ve vzdálenosti cca 1 m. Na krokvích je položena krytina z profilovaného pozinkovaného plechu. Štítová stěna orientovaná do areálu je z vlnitého

pozinkovaného plechu. Druhá štítová stěna je vyzděná z vápenopískových cihel a vytváří zároveň oplocení areálu. Zadní stěna patří objektu SO.107.06. Betonová podlaha včetně základových konstrukcí a přístupových schodišťových stupňů je vyvýšena cca 500 mm nad úroveň terénu nádvoří.

- Zastavěná plocha celkem: 21 m²
- Obestavěný prostor: 82 m³
- Výška hřebene: 3,9 m

SO.107.06 Zděný objekt (st. p. 1011/5)

Na přístřešek pro kola navazuje zděný jednopodlažní nepodsklepený nevyužívaný objekt o rozměrech 6,40 x 4,30 m. Obvodové stěny jsou vyzděny z cihel pálených plných. Stropní konstrukce včetně předsazených říms o 350 mm je z monolitického železobetonu. Krytina z asfaltových pásů natavených na betonový podklad. Oplechování z pozinkovaného plechu. Komín je vyzděný z pálených plných cihel. Komínový průduch je vyvločkován. Vstupní dveře otevíravé dřevěné, okna dvojitá otevíravá. Na objekt navazuje zděná budka o rozměrech 2,25 x 1,50 m výška 1,35 m, která pravděpodobně sloužila jako kurník a betonová nádrž na vodu o rozměrech 2,00 x 1,00 m a oplocení z drátěného pletiva s brankou.

- Zastavěná plocha celkem: 27,5 m²
- Obestavěný prostor: 96 m³
- Výška hřebene: 3,55 m

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí. Dokumentaci bouracích prací s datací 05/2023 vypracovala společnost Quality Group s.r.o., IČ 08879737, Příkop 843/4, 602 00 Brno.
3. Postup bouracích prací bude probíhat směrem shora dolů. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Odpojení od sítí technické infrastruktury.
 - b) Bourání horní konstrukce, následně konstrukce spodní, nejprve na střeše objektu, následně v 1. nadzemním podlaží.
 - c) Vybouraný materiál bude neprodleně odstraňován, aby neohrozil stabilitu spodních ponechávaných konstrukcí. Bourací práce bude provádět odborná firma, jež v případě nutnosti upraví způsob provádění prací.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: stavba bude provedena odbornou firmou a stavebník je povinen sdělit před zahájením prací dodavatele stavby stavebnímu úřadu (název, sídlo a IČ stavebního podnikatele).
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Vykližení a vyčištění pozemku.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, stanovisko sp.zn. MO-SOO1030/23-2/Kev ze dne 12.7.2023:
 - Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby předložené Drážnímu úřadu.
 - Odstraněním stavby a v jejím důsledku, nesmí dojít k nepříznivému ovlivnění drážních objektů a zařízení a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření a závazného stanoviska MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření a závazné stanovisko č.j. OŽPÚP80735/23/ozp_sek ze dne 30.6.2023:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňujeme, že netopýři/rorýsi či některé druhy ptactva definované v obecné ochraně dle ust. § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) v posledních desetiletích využívají ke svému hnízdění nových hnízdních příležitostí v lidských sídlech. Je nutno vyloučit hnízdění ptactva. V případě netopýřů/rorýsů se jedná o zvláště chráněné druhy (dále jen „ZCHD“) podle zákona

OPK a prováděcí vyhlášky 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 50 odst. 1 a 2 zákona OPK jsou zvláště chráněná živočišná chráněná ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou jimi využívaná sídla (přirozená i umělá) a jejich biotop. Zakázáno je škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje ZCHD, zejména je rušit, zraňovat nebo usmrctvat, a je také zakázáno ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia. Stavební úpravy budov (nadstavby, zateplení) lze tedy obecně považovat za soubor činností, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí. Proto při stavebních úpravách budovy je nutno dbát zvýšené opatrnosti a při patrném či zjištěném výskytu ZCHD je nutno omezit rušivou činnost a kontaktovat Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP - územní pracoviště Hodonín; současně zajistit opatření, která zabezpečí ochranu těchto druhů (ideálně zachování stávajících hnízdních a úkrytových možností a vhodný termín provádění prací, případně zmírňující nebo kompenzační opatření navržená zpracovatelem hodnocení). V případě, že investor nebude postupovat dle výše uvedených skutečností, vzniká riziko, že záměr může být posuzován jako přestupek dle § 87 zákona OPK a jako takový bude sankcionován. Současně je nutno vyloučit hnízdění ptactva.

- Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.
- Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody/závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě MěÚ Kyjov), v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).
- Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a Vyhláškou.
- Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Z hlediska odpadového hospodářství:

- S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona o odpadech v platném znění.
- Předat odpady může původce pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady.
- Stavebník písemně oznámí orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP způsob jakým bylo naloženo s odpady z realizace stavby a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, oznámí stavebník výše uvedené údaje do 30 dnů od ukončení prací.

Z hlediska ochrany ovzduší:

- Z hlediska ochrany ovzduší požadujeme provádění opatření k omezení prašnosti v průběhu celé doby provádění demoličních prací.

9. Budou dodrženy podmínky stanoviska České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, stanovisko č.j. 1710/23-RSMBRNO-06/23 ze dne 23.6.2023:

- Pokud dojde k využití pozemků ČD p.č. 3040/12 v kat. území Kyjov, popř. p.č. 1017/30 v k.ú. Nětčice u Kyjova za účelem realizace stavebních prací (dočasný zábor), musí stavebník postupovat podle dále uvedených podmínek.
- Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD mimo vlastního příjezdu na pozemek (tzn. např. jako zařízení staveniště, dočasné skládky materiálu, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené Nájemní smlouvy. Nájemce předloží v

- dostatečné předstihu (minimálně 1 měsíc) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem výkaz výměr předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel. email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli.
- V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušeni všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.
 - Požadujeme prokazatelným způsobem oznámit termín zahájení a ukončení stavebních prací.
 - Pozemek p.č. 1065/9 bude po demolici stavby vyčištěn od stavební sutě a plošně urovnán do nivelety sousedních pozemků ČD. Na pozemku bude rozprostřena ornice a pozemek bude zatravněn.
 - Stavebník zabezpečí na své náklady zřízení nového oplocení respektující vlastnickou hranici mezi areálem stavebníka a areálem železniční stanice, tzn. ve vnější hranici pozemků p.č. 1065/9 a p.č. 173/3. Toto lze řešit i v navazujícím projektu plánované stavby "Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově", v takovém případě musí stavebník zabezpečit přiměřené a odpovídající dočasné oplocení pozemků v hranici obou areálů. Obdobným způsobem je nutno zajistit hranici mezi pozemky p.č. 1065/9 a p.č. 2427/9, která bude odstraněním stavby také obnažena.
 - Součástí zpětného předání pozemku p.č. 1065/9 po odstranění stavby bude i „právní očištění“ pozemku, tzn. stavebník zajistí i výmaz zdemolované stavby z katastru nemovitostí. (ČD jako vlastník pozemku poskytne nezbytnou součinnost).
 - Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených nemovitostí o vystavení souhlasu s vydáním potvrzení o neexistenci budovy. Tento souhlas bude podmíněn splněním podmínek tohoto souhrnného vyjádření ČD k předmětné stavbě (demolici).
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správa železnic, státní organizace, stanovisko sp.zn. 14762/2023-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 20.6.2023:
- Demolice musí být provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy, bezpečnosti pracovníků a cestujících nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
 - V blízkosti území plánované demolice se nachází sítě elektronických komunikací, které jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Jedná se o trasy sdělovacích kabelů TK10XN a MK SŽT v majetku Správy železnic, SŽT. Nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál i sutě, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Ochranné pásmo kabelu je 0,5 m od osy na obě strany. Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být demolicí nijak dotčeny, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost, musí zůstat během demolice v provozu. V případě, že by demolice mohla mít vliv na bezpečnost uložených kabelů, požadujeme zažádat o vytyčení kabelové trasy v dostatečném časovém předstihu, kontaktní osoba pro vytyčení: Jiří Pohořalý tel. 724 645 882, sksbno@cdt.cz. Musí být dodrženy všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železnic. Servis a údržbu zajišťuje servisní organizace ČD- Telematika, a.s. (ČDT). Situace kabelových tras jsou součástí vyjádření ČDT č.j. 1202312030, které je přílohou tohoto stanoviska.
 - V blízkosti zájmové lokality stavby se nachází kabelové trasy a zařízení ve správě Správy železnic, Správy elektrotechniky energetiky Brno (SEE). Jedná se o osvětlovací stožáry a kabelizaci el. rozvodu ŽST Kyjov. Situace se zákresem kabelových tras a zařízení ve správě SEE jsou přílohou tohoto vyjádření. V případě kolize demoličních prací s kabelizací SEE požadujeme provést vytyčení kabelových tras, kontaktní osoba: Bronislav Blažek; email:

BlazekBr@spravazeleznic.cz, tel. 720 946 742. Technologie a kabelizace SEE musí být během demolice respektovány.

- V zájmové lokalitě demoličních prací vede kabelová trasa ve správě Správy železnic, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Brno (SSZT). Jedná se o kabelizaci staničního zabezpečovacího zařízení ŽST Kyjov. Situace kabelových tras SSZT je přílohou tohoto stanoviska. Upozorňujeme, že část pozemků p. č. 3040/17; p. č. 3040/43 v k. ú. Kyjov, vyznačených na přiložené situaci SSZT, je využívána jako jediná příjezdová cesta k technologické části výpravní budovy - místnost RZZ. Příjezdová cesta slouží pro naložení a vyložení těžších technologických komponentů a příjezd servisních firem.
- Podmínky SSZT:
 - Minimálně 14 dnů před zahájením demoličních prací musí být vytyčeny kabelové trasy ve správě SSZT, kontaktní osoba: Ing. Lenka Mollinová, tel. 724 110 851, e-mail: mollinova@spravazeleznic.cz.
 - Navrhovaná demolice včetně příjezdových cest na staveniště a skládek materiálu musí respektovat kabelovou trasu ve správě SSZT včetně ochranného pásma kabelizace, které činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
 - V případě kolize demoličních prací s kabelizací SSZT Brno je třeba navrhnout ochranu technologií a kabelových tras SSZT schválenou správcem SSZT.
 - Příjezdová cesta k technologické části výpravní budovy k místnosti RZZ musí být přístupná i po dobu demoličních nebo stavebních prací.
- Demolice objektů se nedotkne sítí ve správě Správy pozemních staveb (SPS). Situaci sítí ve správě SPS přikládáme. Sítě SPS nejsou geodeticky zaměřeny (tenkou čarou jsou naznačeny sítě cizích vlastníků). Případné vytyčení sítí SPS si musí zajistit stavebník specializovanou firmou na vlastní náklady za účasti místního správce pana Pavla Michalíka, tel. 724 256 832, email: MichalikP@spravazeleznic.cz.
- Po celou dobu demolice musí být zajištěn volný a bezpečný příjezd či přístup do železniční stanice Kyjov.
- V případě nutných odstávek vody či energií pro ŽST Kyjov při provádění demolice musí být v dostatečném předstihu informován místní správce SPS pan Pavel Michalík. V případě delších odstávek pak stavebník musí zajistit náhradní zásobování vlastním nákladem.
- Zahájení stavby musí být min. 14 dnů předem oznámeno zástupci Správy tratí Brno, vedoucímu PSTO Kyjov: p. Horák, tel. 602 718 567; horakjiri@spravazeleznic.cz, s nímž budou dohodnuty kontroly prováděných prací.
- Po dobu demoličních prací je nutné respektovat volný schůdný a manipulační prostor, který je daný vzdáleností 3m od osy krajní koleje.
- Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění kolejiště a nesmí být narušen systém odvodnění železničního tělesa.
- Musí být zajištěno omezení prašnosti v blízkosti dráhy tak, aby nedocházelo ke zhoršení rozhledových poměrů na železniční trati.
- Veškeré mechanismy, nářadí či jiné předměty musí být užívány a ukládány tak, aby nezasahovaly do průjezdného průřezu. Prováděnými pracemi nesmí být narušen průjezdný průřez. Při použití mechanizace musí být dodržena min. vzdálenost 3,0 m od osy koleje.
- Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostředním okolí drážních objektů a zařízení. Odpad je nutno likvidovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.
- Pro práce v blízkosti dráhy si stavebník minimálně 14 dní před zahájením prací na Správě tratí Brno zažádá o zajištění technického dohledu, kontakt: pí. Pištěková, tel. 972 632 800.
- V případě požadavku na zavedení bezpečnostní pomalé jízdy okolo pracovního místa si stavebník minimálně 14 dní před zahájením prací na Správě tratí Brno požádá o zavedení pomalé jízdy, kontakt: pí. Pištěková, tel. 972 632 800; dále na Generálním Ředitelství Správy železnic uzavře smlouvu o pomalých jízdách, kontakt p. Melich, tel. 972 244 184.
- V případě požadavku na výluku provozu si stavebník minimálně 130 dní před zahájením prací zažádá o výluku provozu, kontaktní osoba: Ing. Doskočil, tel. 972 625 982, email: doskocil@spravazeleznic.cz. Na Generálním ředitelství Správy železnic v Praze bude uzavřena smlouva o výlukách, kontakt: p. Melich, tel. 972 244 184; email: melich@spravazeleznic.cz.

- Souhlas s demolicí neumožňuje osobám provádějícím demoliční práce vstup do kolejiště do menší vzdálenosti jak 2,5 m od osy krajní koleje. V případě požadavku na vstupu do kolejiště je třeba požádat o povolení vstupu do kolejiště. Vstup cizích osob (pracovníků zhotovitele apod.) do obvodu dráhy a provozované dopravní cesty Správy železnic je možný pouze na základě *povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných* podle předpisu SŽDC Obl. Pro práce v obvodu dráhy musí být proškolen příslušný vedoucí pracovník zhotovitele. Tento průkaz je možné získat na žádost zhotovitele stavby na Generálním ředitelství Správy železnic, odbor bezpečnosti (vzor žádosti je na www.spravazeleznice.cz). Vyplněnou žádost zašlete elektronicky na e-mail: prukazv@spravazeleznice.cz min. 21 dnů před započatím stavby.
 - Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ připravuje stavbu „Rekonstrukce ŽST Kyjov, 2. etapa“, dále „stavba SŽ“. Přípravovaná stavba „Centrum technického a inovativního vzdělání v Kyjově - stávající objekty k Demolici“ není se stavbou SŽ v kolizi. Upozorňujeme, že v případě souběžné realizace obou staveb je nutná koordinace. Předpokládaná doba výstavby stavby SŽ je v období 09/2027-06/2029.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s., vyjádření sp.zn. M18585-27093018 ze dne 13.6.2023:
- Před zahájením demolice je nutno provést odpojení budovy od distribuční sítě v majetku EG.D a.s. (dále jen EGD).
 - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob: provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí František Vlček, tel.: 518612050, mail: frantisek.vlcek@egd.cz.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5002836803 ze dne 15.6.2023:
- V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: STL plynovod PE 225 vč. přípojek NTL plynovod DN 150.
 - Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Demolice objektu bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození stávajícího STL plynovodu, který se v blízkosti nachází. Plynárenské zařízení bude řádně zabezpečeno, tak aby nedošlo k ohrožení života, zdraví popřípadě majetku.
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>).
 - Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich

- bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
 - V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., vyjádření č.j. 163856/23 ze dne 3.7.2023:
- Stavbou dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnoti CETIN a.s.
 - Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
14. Budou dodrženy podmínky stanoviska Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/TR/2023/20233288 ze dne 25.9.2023:
- Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov k vytyčení stávajícího vodovodu, vodovodních přípojek a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytýčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.
 - Při demoličních pracích musí být tyto sítě zajištěny tak, aby nedošlo k poškození ani k ovlivnění statiky potrubí.
 - Objekty musí být před zahájením demoličních prací odpojeny od areálových rozvodů vody a kanalizace. Zaslepení musí být provedeno až v místě napojení na funkční areálové rozvody. Tyto zůstanou ponechány pro nebourané objekty v areálu nebo nové objekty.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření GTnet, s.r.o., vyjádření sp.zn. KYJ09092023 ze dne 8.9.2023:
- V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti, je optické vedení ve vlastnictví společnosti GTnet, s.r.o. ve fázi schváleného projektu před realizací.
16. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
17. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
18. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno
Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace, Havlíčkova č.p. 1223/17, 697 01 Kyjov
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 14.8.2023 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Stavební úřad posoudil podané ohlášení a došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, neboť je třeba stanovit podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů a ohlášení nebylo úplné (chyběla stanoviska tří vlastníků nebo správců technické infrastruktury). Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 6.9.2023, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 14.8.2023 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, stanovisko sp.zn. MO-SOO1030/23-2/Kev ze dne 12.7.2023

- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření a závazné stanovisko č.j. OŽPÚP80735/23/ozp_sek ze dne 30.6.2023
- Město Kyjov, MěÚ Kyjov, OM, ORM, stanovisko č.j. OM75712/23/189 ze dne 20.6.2023
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, stanovisko č.j. 1710/23-RSMBRNO-06/23 ze dne 23.6.2023
- Správa železnic, státní organizace, stanovisko sp.zn. 14762/2023-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 20.6.2023
- EG.D, a.s., vyjádření sp.zn. M18585-27093018 ze dne 13.6.2023
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko sp.zn. 5002836803 ze dne 15.6.2023
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 163856/23 ze dne 3.7.2023
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko sp.zn. 2/TR/2023/20233288 ze dne 25.9.2023
- Nej.cz s.r.o., vyjádření sp.zn. VYJNEJ-2023-11951-01 ze dne 14.9.2023
- GTnet, s.r.o., vyjádření sp.zn. KYJ09092023 ze dne 8.9.2023
- INTERNEXT 2000, s.r.o., sdělení č.j. JIH/2023/009 ze dne 8.2.2023
- TEPLLO Kyjov spol. s r.o., vyjádření ze dne 30.1.2023
- MND a.s., vyjádření sp.zn. V/2023/001 ze dne 19.1.2023
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření sp.zn. UPTS/OS/323796/2023 ze dne 19.1.2023
- AH-ENERGY, s.r.o., vyjádření ze dne 18.1.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření sp.zn. MW9910215514508383 ze dne 18.1.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření sp.zn. E03352/23 ze dne 18.1.2023
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření sp.zn. 626/23/OVP/N ze dne 18.1.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při stanovení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů náleží žadateli, tj. Jihomoravský kraj, který je v řízení zastoupen společností Quality Group s.r.o.; oprávněnému z práva hospodaření k dotčeným pozemkům a stavbám, tj. Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace a vlastníkovu pozemku st. p. 1065/9, tj. České dráhy, a.s. Podle § 27 odst. 2 správního řádu náleží postavení účastníka řízení vlastníkům sousedních pozemků a staveb, osobám oprávněným z jiných věcných práv k těmto pozemkům a stavbám a vlastníkům nebo správcům veřejné dopravní a technické infrastruktury, tj. Město Kyjov, Eva Tomčalová, Radka Trenzová, Marie Novotná, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., GT net, s.r.o. Jiná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 6.11.2023.

Obdrží:

navrhovatelé:

Quality Group s.r.o., IDDS: yuvn5s8

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

hlavní účastníci:

Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace, IDDS: gwqscfy

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

ostatní účastníci:

Město Kyjov, odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Eva Tomčalová, Husova č.p. 981/22, 695 01 Hodonín 1

Radka Trenzová, Snovídky č.p. 163, 683 33 Nesovice

Marie Novotná, třída Komenského č.p. 2107/67, Nětčice, 697 01 Kyjov 1

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

GT net, s.r.o., IDDS: kvq88sf

dotčené orgány:

Drážní úřad, Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1